

Referat fra medlemsmøde i Aviator, Aalborg Svæveflyveklub den 10. september 2004 på EKVH.

Side 1 af 4

Anders Møller Andersen byder de 28 fremmødte velkommene.

Anders Hyrup tager over, og fortæller, at placeringen af det ny værksted ikke kan lade sig gøre nord for den store hangar som planlagt. Det skyldes en vandboring der findes der, samt for kort afstand til skel. Det er heller ikke muligt at placere byggeriet mellem den store hangar og REKA hangaren, for der kan ikke blive stor nok afstand mellem bygningerne. En placering syd for REKA hangaren ud mod banen er heller ikke mulig. Aars kommune har derimod udstykket jordlodder vest for den nye motorflyverhangar. Så der vi skal bygge.

Derefter blev den kommende byggegrund besigtiget af medlemmerne. Da medlemmerne var tilbage i klubhuset gennemgik AH byggeprojektet.

Aars kommune vil leje grunden ud til os uden beregning de næste 10 år, mod at vi overtager grunden som den er, dvs. inkl. beplantning.

Der skal graves en dyb rende fra klubhuset til det nye værksted til el, vand og kommunikation.

AH gennemgik derefter budgettet:

Rydning af træer og rødder. Gør det selv!	10.000
Byggestrøm 120-140 meter gravet rende excl. grave arbejde	13.500
Bygge vand	7.000
Udgravning og støbning af fundament og punktfundamenter, udlægning af sand max 30cm	
Afretning af sand og udlægning af 150 mm polystyren, Rionet	
Støbning af gulv 12cm pudset og glittet, Sockelpuds.	241.830
	272.330
Tømrearbejde opførsel af den rå hal med stålspar tag vægge dør mm.	346.250
Isolering af loft 150mm og forskalling	49.875
Underloft træbeton samt dampspær	65.500
Isolering 125mm og forskalling af vægge, klar til gipsplader	32.250
	493.875
Port 8x2,5 meter med el automatik	35.719
(Port 10,5x2,7meter Folde. 64750, -)	
Port 4x4 meter med el automatik	27.926
Port 2,5x2,125 meter med el automatik	15.806
	79.451
El føringsveje	18.125
Lys installation	38.250
Kraft installation og udtag også 220 v	8.125
	64.500
Maling af gulv	15.000
Indvendige vægge og døre mm.	25.000
	40.000

Referat fra medlemsmøde i Aviator, Aalborg Svæveflyveklub den 10. september 2004 på EKVH.

Side 2 af 4

Varme anlæg, oliefyr, kedel, 2x kalorifære, skorsten, styring	50.000
	50.000
Samlet	1.000.156
Budget	750.000
Byggemodning af grund som godtgøres via grundleje	50.000
Samlet Budget	800.000
Balance	-200.156

Vi kan ikke få lov at etablere afløb i bygningen, så gulvet får fald ind mod midten, og belægges med epoxy.

Gulvet skal være 14 cm tykt, for at kunne holde til tunge køretøjer.

Skal bygningen miljøgodkendes?

- Nej, det er ikke meningen. Gulvet får fald ind mod midten, og belægges med epoxy, så evt. spild kan skovles op. Vi har meddelt Aars kommune hvad vi forventer at bruge bygningen til. Det indbefatter gelcoat arbejde, vedligeholdelse af vores maskinpark osv.

Epoxy er dyrt forlyder det. Kvadratmeterprisen var 940 + moms, da Vandel skulle have epoxy-gulv.

Vil gulvvarme gøre projektet billigere?

- Gulvvarme er billigere at etablere, men der skal fyres op lang tid i forvejen. Og åbnes en port går der lang tid før varmen er tilbage. Det passer ikke helt ind i vores forbrugsmønster.

Vil gitterspær være en løsning?

- Det kræver så en anden type væg eller understøtning, der kan holde til trykket.

AH: kontakt Gandrup Elementer.

Måske producerer Danogips hængeløfter.

Den primære grund til at projektet skal gennemføres lige nu er, at det ikke er muligt at lave det nye spil hen over vinteren.

Måske skal vi udsætte projektets start til foråret 2005, således at vintervedligehold er overstået, og projektet er fuld projekteret.

Det kan give et godt tilskud at søge fonde. Det vi har nu er nok til at ansøge med.

Det vil være nemmere at overtale klubbens medlemmer til at hjælpe til, hvis det er et færdigt projekt, som kan overståes indenfor en rimelig tidshorisont. Trækker et projekt ud mister medlemmerne interessen.

Referat fra medlemsmøde i Aviator, Aalborg Svæveflyveklub den 10. september 2004 på EKVH.

Side 3 af 4

Der blev også diskuteret alternative løsningsforslag:

En anden mulighed er at forlænge det eksisterende værksted ved siden af den store hangar, så værkstedet bliver i fuld længde af hangaren. Men det vil ikke give os den plads vi har brug for.

AMA samler op på diskussionen.

Vi udskyder første spadestik til foråret 2005.

Der er stadig et stort ønske om at vi får bedre facaliteter.

Det foreslåede projekt har været til skue i lang tid, og der har ikke været nogen indvindinger, så det arbejdes der videre med.

Bestyrelsen bruger vinteren på at gennemarbejde projektet.

Økonomi:

Vi har 733.000 i likvide midler.

Værkstedsbyggeriet vil koste 1.000.000, hvoraf de 750.000 er bevilget ved seneste ekstraordinære generalforsamling.

Nyt spil vil koste 170.000

Der mangler altså 437.000

Vi forventer 150.000 årligt i overskud, til investeringer.

En evt. budgetoverskridelse skal selvfølgelig godkendes af en generalforsamling.

Det nuværende renteniveau gør, at det måske bør overvejes om man skulle belåne byggeriet fuldt?

- Det vil altid være billigere at financiere byggeriet selv, hvis vi har pengene til det. Vi kan som forening ikke trække renteudgiften fra. En anden mulighed er medlemslån.

Man kunne jo også skære lidt i projektet?

- Det vil være ærgeligt at bygge for småt. Det gør ondt at se regningen, men smerten er kort, for der bliver altid brug for pladsen.

AMA gennemgår herefter Henrik Holms driftsbudget:

Forsikring	9.500	Brand, storm, tyveri, varmt arbejde i værksted
Vand	500	50 m ³
El	6.000	3600 kWh
Varme	9.100	1400 l, k=0.2, graddage=1900, brugsfaktor=0.3
Vedligehold	2.000	
Grundleje	5.000	
Drift ialt	32.100	
Afskrivning	8.000	Halvering af værdi efter 50 år
Kapitalbehov ialt	40.100	Per år

Nørholmsvej koster til sammanligning årligt 22.000

Lad os få projektet delt op i delprojekter med deadlines, så de enkelte teams kan holdes til ilden.

Vinduer vil være rart i værkstedet. Det er ikke så inspirerende, hvis der ikke kommer naturligt lys ind. Det giver et godt indemiljø.

Tag alle medlemmer i ed, før projektet går igang. Det er nødvendigt med en projektleder. AH får ikke tid, da han skal have tvillinger til foråret.

For referatet

Mogens Beltoft